

DEMANDA DE DESAHUCIO POR NECESIDAD DEL ARRENDADOR

En _____, a _____ de _____ de _____

DEMANDANTE:

D./Dña. _____
DNI/NIE: _____ Domicilio: _____
Localidad: _____ Teléfono: _____

DEMANDADO (Arrendatario):

D./Dña. _____
DNI/NIE: _____ Domicilio: _____

HECHOS

PRIMERO.- Que el demandante es propietario legítimo del inmueble objeto del contrato de arrendamiento que se reclama.

SEGUNDO.- Que con fecha _____ se celebró contrato de arrendamiento entre el demandante y el demandado, del que se acompaña copia.

TERCERO.- Que por razones de necesidad, el demandante requiere la recuperación del inmueble para su uso propio o de su familia cercana, conforme a lo establecido en la Ley de Arrendamientos Urbanos.

CUARTO.- Que se ha notificado debidamente al demandado la intención de recuperar la vivienda, sin que hasta la fecha se haya producido desalojo voluntario.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I. Jurisdicción y competencia: Corresponde al Juzgado de Primera Instancia conforme a la legislación vigente.

II. Legitimación: Activa el demandante en calidad de propietario y pasiva el demandado como arrendatario.

III. Fondo del asunto: El artículo 9 de la Ley de Arrendamientos Urbanos permite al arrendador recuperar la vivienda por necesidad propia.

IV. Procedimiento: Se solicita procedimiento de desahucio por necesidad del arrendador según lo dispuesto en la ley.

SUPlico AL JUZGADO:

Que teniendo por presentado este escrito se sirva admitir la demanda de desahucio por necesidad del arrendador, se dicte sentencia estimando la misma y se ordene el lanzamiento del demandado, con expresa imposición de costas.

DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN:

1. Copia del contrato de arrendamiento.
2. Documentos acreditativos de la propiedad del inmueble.
3. Notificaciones realizadas al arrendatario.
4. Cualquier otra documentación relevante.

En _____, a _____ de _____ de 20____.

EL/LA DEMANDANTE

Firma:

Fuente original del documento:

<https://experto-demandas.com/demanda-desahucio-por-necesidad-arrendador/>

¿Te ha resultado útil esta plantilla?

Descubre más documentos actualizados en:

<https://experto-demandas.com>

Visítanos

Plantilla de uso personal y gratuito. Prohibido su uso comercial.

Si se comparte o publica, debe mencionarse la fuente.

Esta plantilla tiene carácter orientativo y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar a un abogado especializado para cada caso.